

Notarin Sofie Kernchen

Bahnhofstraße 14
15711 Königs Wusterhausen

Telefon: 03375 290 390

Telefax: 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin
KERNCHEN

Übertragungsvertrag über ein Grundstück

Veräußerer	Veräußerer 1		Veräußerer 2	
Nachname				
Geburtsname				
Vorname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Steuer-ID				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Beeinträchtigungen des Veräußerers	Hören	Sehen	Hören	Sehen
	Sprechen	Schreiben	Sprechen	Schreiben
	Gehen		Gehen	

Notarin Sofie Kernchen

Bahnhofstraße 14
15711 Königs Wusterhausen

Telefon: 03375 290 390

Telefax: 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

KERNCHEN

Erwerber	Erwerber 1		Erwerber 2	
Nachname				
Geburtsname				
Vorname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Steuer-ID				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Verhältnis zum Veräußerer	Ehepartner	Kind	Ehepartner	Kind
	Lebensgefährte	Enkelkind	Lebensgefährte	Enkelkind
	Elternteil		Elternteil	
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum		Alleineigentum	
	Miteigentum je ½ Anteil		Miteigentum je ½ Anteil	

Notarin Sofie Kernchen

Bahnhofstraße 14
15711 Königs Wusterhausen

Telefon: 03375 290 390

Telefax: 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

KERNCHEN

Grundbuch

Grundbuch	
Blatt	Gemarkung
Flur	Flurstück
Lage	
Rechte in Abteilung II (z.B. Vormerkung, Wohnungsrecht, Dienstbarkeit)	Löschung ja nein
	Löschung ja nein
	Löschung ja nein
Rechte in Abteilung III (z.B. Grundschuld, Hypothek)	Löschung ja nein
	Löschung ja nein
	offene Verbindlichkeiten in Höhe von Euro
keine Belastungen / keine offenen Verbindlichkeiten	

Übertragungsgegenstand

Bebauung	Einfamilienhaus	Doppelhaushälfte
	Mehrfamilienhaus	Nebenglass
	unbebaut	
Derzeitige Nutzung	Eigennutzung des Veräußerers	Eigennutzung des Erwerbers
	Eigennutzung des Veräußerers und des Erwerbers	Landwirtschaftsfläche/ Waldfläche
	leerstehende Immobilie	
Mietverhältnisse/ Pachtverhältnisse	nein	ja
	Mietverhältnis(se)	Pachtverhältnis(se)
	Anzahl	Übernahme ja nein
Finanzierung von Investitionen	ja (Finanzierung über Bank)	nein

Notarin Sofie Kernchen

Bahnhofstraße 14
15711 Königs Wusterhausen

Telefon: 03375 290 390

Telefax: 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

KERNCHEN

Teilfläche

Größe der Teilfläche	ca. m²		
	Flurkarte mit Einzeichnung der Teilfläche liegt bei		
	Flurkarte mit Einzeichnung der Teilfläche wird nachgereicht		
Vermessung	Vermessungsantrag stellt	Veräußerer	Erwerber
	Vermessungskosten trägt	Veräußerer	Erwerber
Erschließungsdienstbarkeiten erforderlich	ja	nein	
	Geh-, Fahrrecht	Leitungsrecht	

Gegenleistung

Keine Gegenleistungen/ reine Schenkung	ja	nein	
Schuldübernahme	ja	nein	
	offene Verbindlichkeiten		
	- Darlehensnehmer:		
	- Bank:	Höhe:	Euro
	- Bank:	Höhe:	Euro
	Eigentumsumschreibung erst nach Schuldhaftentlassung des Veräußerers		

Notarin Sofie Kernchen

Bahnhofstraße 14
15711 Königs Wusterhausen

Telefon: 03375 290 390

Telefax: 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin
KERNCHEN

Gegenleistung

	ja	nein
Wohnungsrecht		
	Berechtigter	
	Alleinnutzung:	
	- gesamtes Gebäude	
	- abgeschlossene Wohnung:	
	- folgende Räume:	
	Mitbenutzung	
	- Keller	- Boden
	- Garten/Hof	- Garage
Nießbrauchsrecht	ja	nein
	außergewöhnliche Kosten und Lasten beim Veräußerer	außergewöhnliche Kosten und Lasten beim Erwerber
Rückforderungsrechte	ja	nein
	Verkauf oder Belastung	Vorversterben des Erwerbers
	Insolvenz des Erwerbers	Scheidung des Erwerbers
Geschwisterabfindung/ Abstandsgeld	ja	nein
		Euro an
		Euro an
Sonstige Gegenleistungen		

Notarin Sofie Kernchen

Bahnhofstraße 14
15711 Königs Wusterhausen

Telefon: 03375 290 390

Telefax: 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

KERNCHEN

Erbrechtliche Regelungen

Kinder des Veräußerers/ Weichende Geschwister	Name, Vorname	
	Geburtsdatum	
	Anschrift	
	Name, Vorname	
	Geburtsdatum	
	Anschrift	
Ehegatte des Veräußerers	Name, Vorname	
	Geburtsdatum	
	Anschrift	
Gegenständlich beschränkte Pflichtteilsverzicht der weichenden Geschwister	ja	nein
	ohne Abfindungszahlung	
	mit Abfindungszahlung	
Pflichtteilsanrechnung des Erwerbers	ja	nein
	vollständiger Pflichtteilsverzicht	
Pflichtteilsverzicht des Erwerbers	ja	nein
	vollständiger Pflichtteilsverzicht	
	Pflichtteilsverzicht nach erstversterbenden Elternteil	

Kosten

Kostenträger	Erwerber	Veräußerer
Verkehrswert	ca.	

Notarin Sofie Kernchen

Bahnhofstraße 14
15711 Königs Wusterhausen

Telefon: 03375 290 390

Telefax: 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

KERNCHEN

Besondere Bemerkungen

Entwurfsauftrag

Entwurf	Veräußerer: Post E-Mail Erwerber: Post E-Mail
	RA/StB: Post E-Mail
Auftraggeber Veräußerer Erwerber _____	Der Auftraggeber beauftragt hiermit die Notarin Sofie Kernchen in Königs Wusterhausen mit der Erstellung des Entwurfs eines Übertragungsvertrages sowie der Grundbucheinsicht im eigenen Namen. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass mit der Entwurfserstellung und der Grundbucheinsicht bereits Kosten verbunden sind, insbesondere auch bei späterer Rücknahme des Beurkundungsauftrages. _____ Ort, Datum
	_____ Unterschrift