

**Notarin Sofie Kernchen**

Bahnhofstraße 14  
15711 Königs Wusterhausen

**Telefon:** 03375 290 390

**Telefax:** 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin  
**KERNCHEN**

## Übertragungsvertrag über ein Grundstück

<b>Veräußerer</b>	<b>Veräußerer 1</b>		<b>Veräußerer 2</b>	
Nachname				
Geburtsname				
Vorname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Steuer-ID				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Beeinträchtigungen des Veräußerers	Hören	Sehen	Hören	Sehen
	Sprechen	Schreiben	Sprechen	Schreiben
	Gehen		Gehen	

**Notarin Sofie Kernchen**

Bahnhofstraße 14  
15711 Königs Wusterhausen

**Telefon:** 03375 290 390

**Telefax:** 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

**KERNCHEN**

<b>Erwerber</b>	<b>Erwerber 1</b>		<b>Erwerber 2</b>	
Nachname				
Geburtsname				
Vorname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Steuer-ID				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Verhältnis zum Veräußerer	Ehepartner	Kind	Ehepartner	Kind
	Lebensgefährte	Enkelkind	Lebensgefährte	Enkelkind
	Elternteil		Elternteil	
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum		Alleineigentum	
	Miteigentum je ½ Anteil		Miteigentum je ½ Anteil	

**Notarin Sofie Kernchen**

Bahnhofstraße 14  
15711 Königs Wusterhausen

**Telefon:** 03375 290 390

**Telefax:** 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

**KERNCHEN**

## Grundbuch

Grundbuch	
Blatt	Gemarkung
Flur	Flurstück
Lage	
Rechte in Abteilung II (z.B. Vormerkung, Wohnungsrecht, Dienstbarkeit)	Löschung ja nein
	Löschung ja nein
	Löschung ja nein
Rechte in Abteilung III (z.B. Grundschuld, Hypothek)	Löschung ja nein
	Löschung ja nein
	offene Verbindlichkeiten in Höhe von Euro
keine Belastungen / keine offenen Verbindlichkeiten	

## Übertragungsgegenstand

Bebauung	Einfamilienhaus	Doppelhaushälfte
	Mehrfamilienhaus	Nebenglass
	unbebaut	
Derzeitige Nutzung	Eigennutzung des Veräußerers	Eigennutzung des Erwerbers
	Eigennutzung des Veräußerers und des Erwerbers	Landwirtschaftsfläche/ Waldfläche
	leerstehende Immobilie	
Mietverhältnisse/ Pachtverhältnisse	nein	ja
	Mietverhältnis(se)	Pachtverhältnis(se)
	Anzahl	Übernahme ja nein
Finanzierung von Investitionen	ja (Finanzierung über Bank)	nein

**Notarin Sofie Kernchen**

Bahnhofstraße 14  
15711 Königs Wusterhausen

**Telefon:** 03375 290 390

**Telefax:** 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

**KERNCHEN**

**Teilfläche**

Größe der Teilfläche	ca. <span style="float: right;">m<sup>2</sup></span>		
	Flurkarte mit Einzeichnung der Teilfläche liegt bei		
	Flurkarte mit Einzeichnung der Teilfläche wird nachgereicht		
Vermessung	Vermessungsantrag stellt	Veräußerer	Erwerber
	Vermessungskosten trägt	Veräußerer	Erwerber
Erschließungsdienstbarkeiten erforderlich	ja	nein	
	Geh-, Fahrrecht	Leitungsrecht	

**Gegenleistung**

Keine Gegenleistungen/ reine Schenkung	ja	nein	
Schuldübernahme	ja	nein	
	offene Verbindlichkeiten		
	- Darlehensnehmer:		
	- Bank:	Höhe:	Euro
	- Bank:	Höhe:	Euro
	Eigentumsumschreibung erst nach Schuldhaftentlassung des Veräußerers		

**Notarin Sofie Kernchen**

Bahnhofstraße 14  
15711 Königs Wusterhausen

**Telefon:** 03375 290 390

**Telefax:** 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin  
**KERNCHEN**

**Gegenleistung**

Wohnungsrecht	ja	nein
	Berechtigter	
	Alleinnutzung:	
	- gesamtes Gebäude	
	- abgeschlossene Wohnung:	
	- folgende Räume:	
	Mitbenutzung	
	- Keller	- Boden
	- Garten/Hof	- Garage
	-	-
Nießbrauchsrecht	ja	nein
	außergewöhnliche Kosten und Lasten beim Veräußerer	außergewöhnliche Kosten und Lasten beim Erwerber
Rückforderungsrechte	ja	nein
	Verkauf oder Belastung	Vorversterben des Erwerbers
	Insolvenz des Erwerbers	Scheidung des Erwerbers
Geschwisterabfindung/ Abstandsgeld	ja	nein
	Euro an	
	Euro an	
Sonstige Gegenleistungen		

**Notarin Sofie Kernchen**

Bahnhofstraße 14  
15711 Königs Wusterhausen

**Telefon:** 03375 290 390

**Telefax:** 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

**KERNCHEN**

---

**Erbrechtliche Regelungen**

Kinder des Veräußerers/ Weichende Geschwister	Name, Vorname	
	Geburtsdatum	
	Anschrift	
	Name, Vorname	
	Geburtsdatum	
	Anschrift	
Ehegatte des Veräußerers	Name, Vorname	
	Geburtsdatum	
	Anschrift	
Gegenständlich beschränkte Pflichtteilsverzichte der weichenden Geschwister	ja	nein
	ohne Abfindungszahlung	
	mit Abfindungszahlung	
Pflichtteilsanrechnung des Erwerbers	ja	nein
	vollständiger Pflichtteilsverzicht	
Pflichtteilsverzicht des Erwerbers	ja	nein
	vollständiger Pflichtteilsverzicht	
	Pflichtteilsverzicht nach erstversterbenden Elternteil	

---

**Kosten**

Kostenträger	Erwerber	Veräußerer
Verkehrswert	ca.	

**Notarin Sofie Kernchen**

Bahnhofstraße 14  
15711 Königs Wusterhausen

**Telefon:** 03375 290 390

**Telefax:** 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

**KERNCHEN**

---

**Besondere Bemerkungen**

---

---

**Entwurfsauftrag**

Entwurf	Veräußerer:    Post        E-Mail            Erwerber:    Post        E-Mail
	RA/StB:        Post        E-Mail
Auftraggeber Veräußerer Erwerber _____	Der Auftraggeber beauftragt hiermit die Notarin Sofie Kernchen in Königs Wusterhausen mit der Erstellung des Entwurfs eines Übertragungsvertrages sowie der Grundbucheinsicht im eigenen Namen. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass mit der Entwurfserstellung und der Grundbucheinsicht bereits Kosten verbunden sind, insbesondere auch bei späterer Rücknahme des Beurkundungsauftrages.  _____ Ort, Datum
	_____ Unterschrift