

**Notarin Sofie Kernchen**

Bahnhofstraße 14  
15711 Königs Wusterhausen

**Telefon:** 03375 290 390

**Telefax:** 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin  
**KERNCHEN**

## Kaufvertrag über ein Grundstück

<b>Verkäufer</b>	<b>Verkäufer 1</b>		<b>Verkäufer 2</b>	
Nachname / Firma				
Geburtsname				
Vorname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Steuer-ID / Wirtschafts-ID				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Vertretung	vollmachtlos	Vollmacht	vollmachtlos	Vollmacht
	Geschäftsführer		Geschäftsführer	
Veräußerung	als Privatperson		als Privatperson	
	im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit		im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit	

**Notarin Sofie Kernchen**

Bahnhofstraße 14  
15711 Königs Wusterhausen

**Telefon:** 03375 290 390

**Telefax:** 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

**KERNCHEN**

<b>Käufer</b>	<b>Käufer 1</b>		<b>Käufer 2</b>	
Nachname / Firma				
Geburtsname				
Vorname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Steuer-ID / Wirtschafts-ID				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Vertretung	vollmachtlos	Vollmacht	vollmachtlos	Vollmacht
	Geschäftsführer		Geschäftsführer	
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum		Alleineigentum	
	Miteigentum je ½ Anteil		Miteigentum je ½ Anteil	
Erwerb	als Privatperson		als Privatperson	
	im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit		im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit	

**Notarin Sofie Kernchen**

Bahnhofstraße 14  
15711 Königs Wusterhausen

**Telefon:** 03375 290 390

**Telefax:** 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

**KERNCHEN**

---

**Grundbuch**

Grundbuch	
Blatt	Gemarkung
Flur	Flurstück
Lage	
Rechte in Abteilung II (z.B. Vormerkung, Wohnungsrecht, Dienstbarkeit)	Löschung ja nein
	Löschung ja nein
	Löschung ja nein
Rechte in Abteilung III (z.B. Grundschuld, Hypothek)	Löschung ja nein
	Löschung ja nein
	offene Verbindlichkeiten in Höhe von Euro
keine Belastungen / keine offenen Verbindlichkeiten	

---

**Kaufpreis**

Kaufpreishöhe	Euro
Bankverbindung des Verkäufers	IBAN BIC
	Kontoinhaber
	IBAN BIC
	Kontoinhaber
Kaufpreisfinanzierung	ja (Finanzierung über Bank) nein (Eigenkapital vorhanden)

**Notarin Sofie Kernchen**

Bahnhofstraße 14  
15711 Königs Wusterhausen

**Telefon:** 03375 290 390

**Telefax:** 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

**KERNCHEN**

### Kaufgegenstand

Bebauung	Einfamilienhaus	Doppelhaushälfte
	Mehrfamilienhaus	Nebenglass
	unbebaut	
Mitverkaufte Gegenstände	nein	Einbauküche
	Mobiliar	
Nutzung	leerstehende Immobilie	
	Eigennutzung des Verkäufers	
	Räumung der Immobilie durch Verkäufer zum	
	Landwirtschaftsfläche/Waldfläche	
Mietverhältnisse/ Pachtverhältnisse	nein	ja
	Mietverhältnis(se)	Pachtverhältnis(se)
	Anzahl	Übernahme ja nein
Denkmalschutz	nein	ja
Besondere Mängel (z.B. Altlasten, Schimmel)	nein	
	ja	
Erschließung	voll erschlossen	
	nicht erschlossen	
	teilweise erschlossen mit:	
	geplante Erschließungsmaßnahmen mit:	
	offene Erschließungsbeiträge wegen:	
Sachversicherung	vorhanden	nicht vorhanden

**Notarin Sofie Kernchen**

Bahnhofstraße 14  
15711 Königs Wusterhausen

**Telefon:** 03375 290 390

**Telefax:** 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin  
**KERNCHEN**

**Teilfläche**

Größe der Teilfläche	ca.	m <sup>2</sup>	
	Flurkarte mit Einzeichnung der Teilfläche liegt bei		
Flurkarte mit Einzeichnung der Teilfläche wird nachgereicht			
Kaufpreis	Kaufpreis pro Quadratmeter:		€/ m <sup>2</sup>
	Kaufpreisanpassung nach Vermessung bei abweichender Größe		
	keine Kaufpreisanpassung nach Vermessung (Festpreis)		
	Kaufpreiszahlung erst nach Vermessung		
Vermessung	Vermessungsantrag stellt	Verkäufer	Käufer
	Vermessungskosten trägt	Verkäufer	Käufer
Erschließungsdienstbarkeiten erforderlich	nein	ja	
	Geh-, Fahrrecht	Leitungsrecht	

**Notarin Sofie Kernchen**

Bahnhofstraße 14  
15711 Königs Wusterhausen

**Telefon:** 03375 290 390

**Telefax:** 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

**KERNCHEN**

---

**Besondere Bemerkungen**

---

---

**Entwurfsauftrag**

Makler	nein	ja				
	Anschrift					
Entwurf	Verkäufer:	Post	E-Mail	Käufer:	Post	E-Mail
	Makler:	Post	E-Mail	RA/StB:	Post	E-Mail
Auftraggeber Verkäufer Käufer	Der Auftraggeber beauftragt hiermit die Notarin Sofie Kernchen in Königs Wusterhausen mit der Erstellung des Kaufvertragsentwurfs sowie der Grundbucheinsicht im eigenen Namen. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass mit der Entwurfserstellung und der Grundbucheinsicht bereits Kosten verbunden sind, insbesondere auch bei späterer Rücknahme des Beurkundungsauftrages.					
	Ort, Datum			Unterschrift		