

**Notarin Sofie Kernchen**

Bahnhofstraße 14  
15711 Königs Wusterhausen

**Telefon:** 03375 290 390

**Telefax:** 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

**KERNCHEN**

## Kaufvertrag über eine Eigentumswohnung

<b>Verkäufer</b>	<b>Verkäufer 1</b>		<b>Verkäufer 2</b>	
Nachname / Firma				
Geburtsname				
Vorname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Steuer-ID / Wirtschafts-ID				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Vertretung	vollmachtlos	Vollmacht	vollmachtlos	Vollmacht
	Geschäftsführer		Geschäftsführer	
Veräußerung	als Privatperson im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit		als Privatperson im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit	

**Notarin Sofie Kernchen**

Bahnhofstraße 14  
15711 Königs Wusterhausen

**Telefon:** 03375 290 390

**Telefax:** 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

**KERNCHEN**

<b>Käufer</b>	<b>Käufer 1</b>		<b>Käufer 2</b>	
Nachname / Firma				
Geburtsname				
Vorname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Steuer-ID / Wirtschafts-ID				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Vertretung	vollmachtlos	Vollmacht	vollmachtlos	Vollmacht
	Geschäftsführer		Geschäftsführer	
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum		Alleineigentum	
	Miteigentum je ½ Anteil		Miteigentum je ½ Anteil	
Erwerb	als Privatperson		als Privatperson	
	im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit		im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit	

**Notarin Sofie Kernchen**

Bahnhofstraße 14  
15711 Königs Wusterhausen

**Telefon:** 03375 290 390

**Telefax:** 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

**KERNCHEN**

### Grundbuch

Grundbuch	
Blatt	Gemarkung
Flur	Flurstück
Anschrift	
Miteigentumsanteil	
Wohnungsnummer	
Sondernutzungsrechte (z.B. Stellplatz, Garten)	
Rechte in Abteilung II (z.B. Vormerkung, Wohnungsrecht, Dienstbarkeit)	Löschung ja nein
	Löschung ja nein
	Löschung ja nein
Rechte in Abteilung III (z.B. Grundschuld, Hypothek)	Löschung ja nein
	Löschung ja nein
	offene Verbindlichkeiten in Höhe von Euro
	keine Belastungen / keine offenen Verbindlichkeiten

### Kaufpreis

Kaufpreishöhe	Euro
Bankverbindung des Verkäufers	IBAN BIC
	Kontoinhaber
	IBAN BIC
	Kontoinhaber
Kaufpreisfinanzierung	ja (Finanzierung über Bank) nein (Eigenkapital vorhanden)

**Notarin Sofie Kernchen**

Bahnhofstraße 14  
15711 Königs Wusterhausen

**Telefon:** 03375 290 390

**Telefax:** 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

**KERNCHEN**

---

**Kaufgegenstand**

Verwalter	Name		
	Anschrift		
Wohngeld/Hausgeld	Höhe	€ monatlich	
Instandsetzungsrücklage	Höhe	€ Stand:	
Denkmalschutz	nein	ja	
Mitverkaufte Gegenstände	nein	Einbauküche	
	Mobiliar		
Nutzung	leerstehende Immobilie		
	Eigennutzung des Verkäufers		
	Räumung der Immobilie durch Verkäufer zum		
Mietverhältnis	nein	ja	
	Mietbeginn	Übernahme	ja    nein
Besondere Mängel (z.B. Altlasten, Schimmel)	nein		
	ja		

**Notarin Sofie Kernchen**

Bahnhofstraße 14  
15711 Königs Wusterhausen

**Telefon:** 03375 290 390

**Telefax:** 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

**KERNCHEN**

---

**Besondere Bemerkungen**

---

---

**Entwurfsauftrag**

Makler	nein	ja				
	Anschrift		_____			
Entwurf	Verkäufer:	Post	E-Mail	Käufer:	Post	E-Mail
	Makler:	Post	E-Mail	RA/StB:	Post	E-Mail
Auftraggeber Verkäufer Käufer _____	Der Auftraggeber beauftragt hiermit die Notarin Sofie Kernchen in Königs Wusterhausen mit der Erstellung des Kaufvertragsentwurfs sowie der Grundbucheinsicht im eigenen Namen. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass mit der Entwurfserstellung und der Grundbucheinsicht bereits Kosten verbunden sind, insbesondere auch bei späterer Rücknahme des Beurkundungsauftrages.					
	_____			_____		
	Ort, Datum			Unterschrift		

---