

Notarin Sofie Kernchen

Bahnhofstraße 14
15711 Königs Wusterhausen

Telefon: 03375 290 390

Telefax: 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin
KERNCHEN

Übertragungsvertrag über eine Eigentumswohnung

Veräußerer	Veräußerer 1		Veräußerer 2	
Nachname				
Geburtsname				
Vorname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Steuer-ID				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Beeinträchtigungen des Veräußerers	Hören	Sehen	Hören	Sehen
	Sprechen	Schreiben	Sprechen	Schreiben
	Gehen		Gehen	

Notarin Sofie Kernchen

Bahnhofstraße 14
15711 Königs Wusterhausen

Telefon: 03375 290 390

Telefax: 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

KERNCHEN

Erwerber	Erwerber 1		Erwerber 2	
Nachname				
Geburtsname				
Vorname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Steuer-ID				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
Verhältnis zum Veräußerer	Ehepartner	Kind	Ehepartner	Kind
	Lebensgefährte	Enkelkind	Lebensgefährte	Enkelkind
	Elternteil		Elternteil	
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum		Alleineigentum	
	Miteigentum je ½ Anteil		Miteigentum je ½ Anteil	

Notarin Sofie Kernchen

Bahnhofstraße 14
15711 Königs Wusterhausen

Telefon: 03375 290 390

Telefax: 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

KERNCHEN

Grundbuch

Grundbuch	
Blatt	Gemarkung
Flur	Flurstück
Miteigentumsanteil	
Anschrift	
Wohnungsnummer	
Sondernutzungsrechte (z.B. Stellplatz, Garten)	
Rechte in Abteilung II (z.B. Vormerkung, Wohnungsrecht, Dienstbarkeit)	Löschung ja nein
	Löschung ja nein
	Löschung ja nein
Rechte in Abteilung III (z.B. Grundschuld, Hypothek)	Löschung ja nein
	Löschung ja nein
	offene Verbindlichkeiten in Höhe von Euro
	keine Belastungen / keine offenen Verbindlichkeiten

Übertragungsgegenstand

Verwalter	Name:
	Anschrift:
Wohngeld/Hausgeld	Höhe: € monatlich
Instandsetzungsrücklage	Höhe: € Stand:
Derzeitige Nutzung	Eigennutzung des Veräußerers Eigennutzung des Erwerbers
	leerstehende Immobilie
Mietverhältnis	nein ja
	Übernahme ja nein

Notarin Sofie Kernchen

Bahnhofstraße 14
15711 Königs Wusterhausen

Telefon: 03375 290 390

Telefax: 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin
KERNCHEN

Gegenleistung

Keine Gegenleistungen/ reine Schenkung	ja	nein
Schuldübernahme	ja	nein
	offene Verbindlichkeiten	
	- Darlehensnehmer:	
	- Bank:	Höhe: Euro
	- Bank:	Höhe: Euro
	Eigentumsbeschreibung erst nach Schuldhaftentlassung des Veräußerers	
Wohnungsrecht	ja	nein
	Berechtigter	
	Alleinnutzung:	
	- gesamte Wohnung	
	- folgende Räume:	
	Mitbenutzung	
	- Keller	- Boden
	- Garten/Hof	- Garage
	-	-

Notarin Sofie Kernchen

Bahnhofstraße 14
15711 Königs Wusterhausen

Telefon: 03375 290 390

Telefax: 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin
KERNCHEN

Gegenleistung

Nießbrauchsrecht	ja	nein
	außergewöhnliche Kosten und Lasten beim Veräußerer	außergewöhnliche Kosten und Lasten beim Erwerber
Rückforderungsrechte	ja	nein
	Verkauf oder Belastung	Vorversterben des Erwerbers
	Insolvenz des Erwerbers	Scheidung des Erwerbers
Geschwisterabfindung/ Abstandsgeld	ja	nein
		Euro an
		Euro an
Sonstige Gegenleistungen		

Notarin Sofie Kernchen

Bahnhofstraße 14
15711 Königs Wusterhausen

Telefon: 03375 290 390

Telefax: 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin
KERNCHEN

Erbrechtliche Regelungen

Kinder des Veräußerers/ Weichende Geschwister	Name, Vorname	
	Geburtsdatum	
	Anschrift	
	Name, Vorname	
	Geburtsdatum	
	Anschrift	
Ehegatte des Veräußerers	Name, Vorname	
	Geburtsdatum	
	Anschrift	
Gegenständlich beschränkte Pflichtteilsverzicht der weichenden Geschwister	ja	nein
	ohne Abfindungszahlung	
	mit Abfindungszahlung	
Pflichtteilsanrechnung des Erwerbers	ja	nein
Pflichtteilsverzicht des Erwerbers	ja	nein
	vollständiger Pflichtteilsverzicht	
	Pflichtteilsverzicht nach erstversterbenden Elternteil	

Kosten

Kostenträger	Erwerber	Veräußerer
Verkehrswert	ca.	

Notarin Sofie Kernchen

Bahnhofstraße 14
15711 Königs Wusterhausen

Telefon: 03375 290 390

Telefax: 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

KERNCHEN

Besondere Bemerkungen

Entwurfsauftrag

Entwurf	Veräußerer: Post E-Mail Erwerber: Post E-Mail
	RA/StB: Post E-Mail
Auftraggeber Veräußerer Erwerber _____	Der Auftraggeber beauftragt hiermit die Notarin Sofie Kernchen in Königs Wusterhausen mit der Erstellung des Entwurfs eines Übertragungsvertrages sowie der Grundbucheinsicht im eigenen Namen. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass mit der Entwurfserstellung und der Grundbucheinsicht bereits Kosten verbunden sind, insbesondere auch bei späterer Rücknahme des Beurkundungsauftrages. _____ Ort, Datum
	_____ Unterschrift