

Notarin Sofie Kernchen

Bahnhofstraße 14
15711 Königs Wusterhausen

Telefon: 03375 290 390

Telefax: 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin
KERNCHEN

Erbauseinandersetzung

Verstorbener

Nachname	
Geburtsname	
Vorname	
Geburtsdatum	
Sterbedatum	
Letzter Wohnort	

Nachlassverfahren

Nachlassgericht	
Geschäftsnummer	
Beschränkungen	Testamentsvollstreckung
	Vor- und Nacherfolge
Nachweis der Erbfolge	durch Eintragung im Grundbuch
	durch Erbschein vom
	durch notarielles Testament vom
	durch notariellen Erbvertrag vom

Notarin Sofie Kernchen

Bahnhofstraße 14
15711 Königs Wusterhausen

Telefon: 03375 290 390

Telefax: 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin
KERNCHEN

Erben	Erbe 1	Erbe 2	Erbe 3
Nachname			
Geburtsname			
Vorname			
Geburtsdatum			
Straße, Hausnummer			
Postleitzahl, Ort			
Telefon			
E-Mail			
Steuer-ID			
Staatsangehörigkeit	deutsch	deutsch	deutsch
Familienstand	ledig	ledig	ledig
	verheiratet	verheiratet	verheiratet
	geschieden	geschieden	geschieden
	verwitwet	verwitwet	verwitwet
Erbanteil (Quote)			
Verwandtschaftsverhältnis zum Verstorbenen	Ehepartner	Ehepartner	Ehepartner
	Kind	Kind	Kind
	Enkelkind	Enkelkind	Enkelkind
	Elternteil	Elternteil	Elternteil

Notarin Sofie Kernchen

Bahnhofstraße 14
15711 Königs Wusterhausen

Telefon: 03375 290 390

Telefax: 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

KERNCHEN

Grundstück

Grundbuch			
Blatt Gemarkung			
Flur Flurstück			
Lage			
Rechte in Abteilung II (z.B. Vormerkung, Wohnungsrecht, Dienstbarkeit)	Löschung	ja	nein
	Löschung	ja	nein
Rechte in Abteilung III (z.B. Grundschuld, Hypothek)	Löschung	ja	nein
	Löschung	ja	nein
	offene Verbindlichkeiten in Höhe von		Euro
	keine Belastungen / keine offenen Verbindlichkeiten		
Bebauung	Einfamilienhaus	Doppelhaushälfte	
	Mehrfamilienhaus	Nebenglass	
	unbebaut		
Derzeitige Nutzung	Eigennutzung von Erbe	Eigennutzung des Erwerbers	
	Leerstehende Immobilie	Landwirtschaftsfläche/ Waldfläche	
Mietverhältnisse/ Pachtverhältnisse	nein	ja	
	Mietverhältnis(se)	Pachtverhältnis(se)	
	Anzahl	Übernahme	ja
Erwerber	Erbe 1	Alleineigentum	
	Erbe 2	Miteigentum je ½ Anteil	
	Erbe 3		
Verkehrswert			

Notarin Sofie Kernchen

Bahnhofstraße 14
15711 Königs Wusterhausen

Telefon: 03375 290 390

Telefax: 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin

KERNCHEN

Eigentumswohnung

Grundbuch			
Blatt Gemarkung			
Flur Flurstück			
Miteigentumsanteil			
Anschrift			
Wohnungsnummer			
Sondernutzungsrechte (z.B. Stellplatz, Garten)			
Rechte in Abteilung II (z.B. Vormerkung, Wohnungsrecht, Dienstbarkeit)	Löschung	ja	nein
	Löschung	ja	nein
Rechte in Abteilung III (z.B. Grundschuld, Hypothek)	Löschung	ja	nein
	Löschung	ja	nein
	offene Verbindlichkeiten in Höhe von		Euro
	keine Belastungen / keine offenen Verbindlichkeiten		
Verwalter	Name		
	Anschrift		
Wohngeld/Hausgeld	Höhe		€ monatlich
Instandsetzungsrücklage	Höhe	€	Stand
Derzeitige Nutzung	Eigennutzung von Erbe		Eigennutzung des Erwerbers
	Leerstehende Immobilie		
Mietverhältnis	nein	ja	Übernahme: ja nein
Erwerber	Erbe 1		Alleineigentum
	Erbe 2		Miteigentum je ½ Anteil
	Erbe 3		
Verkehrswert			

Notarin Sofie Kernchen

Bahnhofstraße 14
15711 Königs Wusterhausen

Telefon: 03375 290 390

Telefax: 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin
KERNCHEN

Gegenleistungen

Ausgleichszahlung	nein	ja	
	Euro an		
	Bank		
	IBAN		
	Euro an		
	Bank		
	IBAN		
Schuldübernahme	nein	ja	
	Offene Verbindlichkeiten:		
	Darlehensnehmer		
	Bank	Höhe	Euro
	Bank	Höhe	Euro
	Eigentumsumschreibung erst nach Schuldhaftentlassung		
Wohnungsrecht	nein	ja	
	Berechtigter		
	Alleinnutzung		
	gesamtes Gebäude		
	abgeschlossene Wohnung		
	folgende Räume		
	Mitbenutzung		
	Keller	Boden	Garten/Hof
	Garage		

Notarin Sofie Kernchen

Bahnhofstraße 14
15711 Königs Wusterhausen

Telefon: 03375 290 390

Telefax: 03375 290 125

info@notarin-kernchen.de

www.notarin-kernchen.de



Notarin
KERNCHEN

Gegenleistungen

Nießbrauchsrecht	nein ja
	Berechtigter
	außergewöhnliche Kosten und Lasten beim Eigentümer
	außergewöhnliche Kosten und Lasten beim Nießbraucher
Sonstige Gegenleistungen	

